

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：

青山公路潭尾段18號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：

www.parkyoho.com/bologna

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

PARK
YOHO
Bologna

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 本廣告之印製日期：2022年10月17日

查詢熱線：3119 0008

宣傳冊子 1

 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

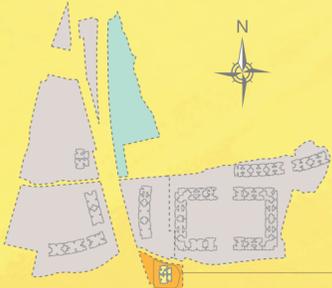


相片於2021年7月22日在期數附近地段實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。期數之周邊環境、植物、建築物及設施會不時改變，以上相片不構成任何賣方就期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



上圖顯示之部份地方屬發展項目期數以外的範圍。就發展項目/期數的範圍，請參考下圖之圖例。

- PARK YOHO Bologna
- 發展項目第 1A、1B、1C、2A、2B及2C期
- 生態保育區
- 發展項目的邊界線

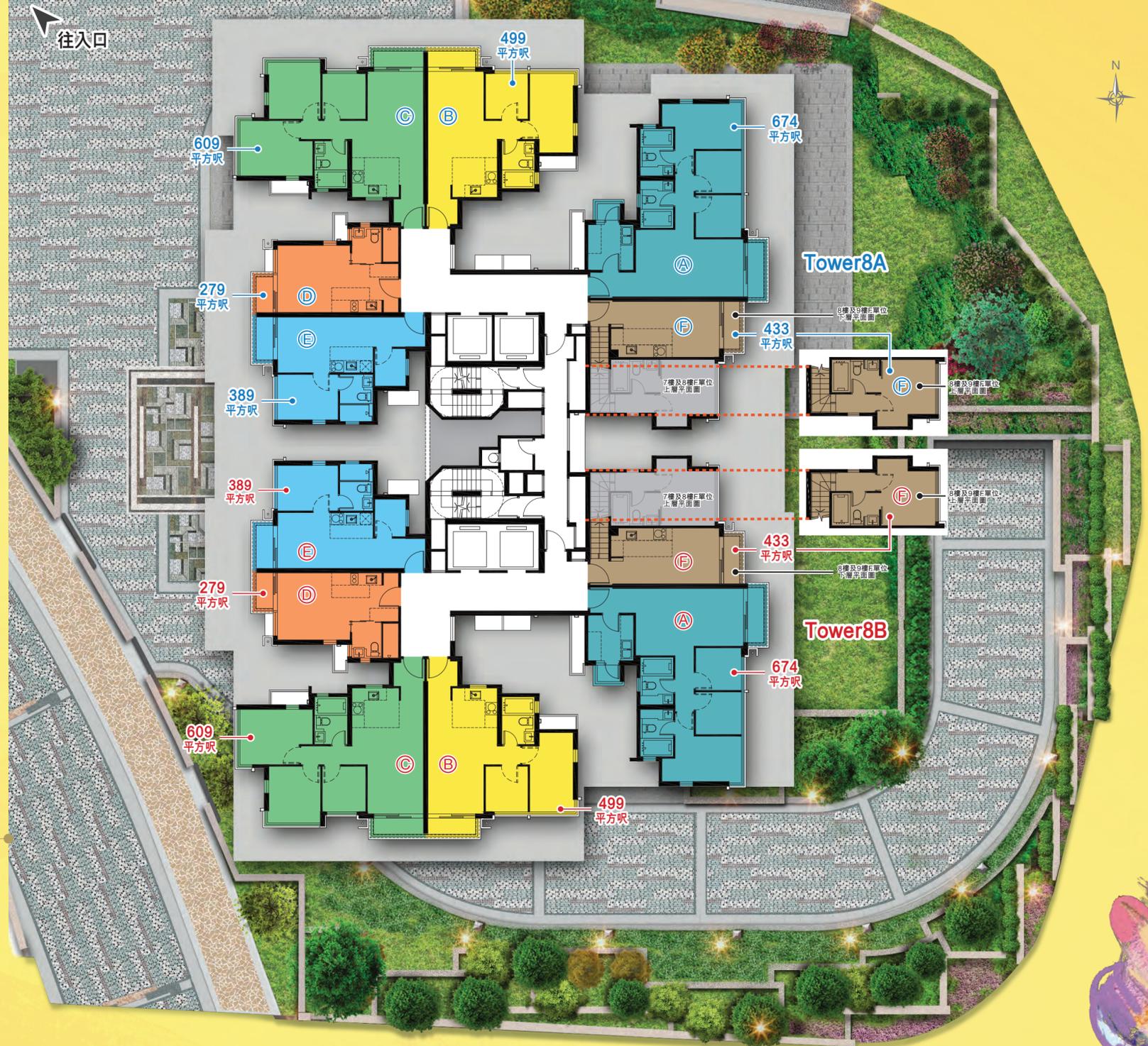


1. 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
2. 以平方呎所列之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 發展項目第3期提供1座住宅大樓，不設4樓、13樓及14樓。
4. 期數布局圖所顯示之住宅單位乃第8座8樓之樓面平面圖。
5. 此期數布局圖純屬作者對有關期數之想像，只供參考，並非按照比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方建議準買方參閱有關樓說明書，以了解發展項目期數的資料。
6. 「Terrace Garden」、「Garden Duplex」及「Sky Garden」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的公契、臨時買賣合約、轉讓契及契據出現，亦不表示相關住宅物業附有陽台、花園或空中花園。

PARK YOHO Bologna

PARK YOHO Bologna 總戶型分佈

標準單位住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)
開放式單位	270 及 279
1房 + 儲物室	389
1房 (複式連套房)	433
2房 (開放式廚房)	499
2房 (複式連1套房)	626 及 627
3房 (開放式廚房)	609
3房 (1套房)	674
特色單位住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)
Terrace Garden (第8A座及第8B座之1樓單位)	257 - 628
Garden Duplex (第8A座及第8B座之1樓及2樓F單位)	605
Sky Garden (第8A座及第8B座之17樓A及B單位)	685 - 1155



Scale 比例: 5 10 Metres: 米