



Greater Bay Area, Greater Connections

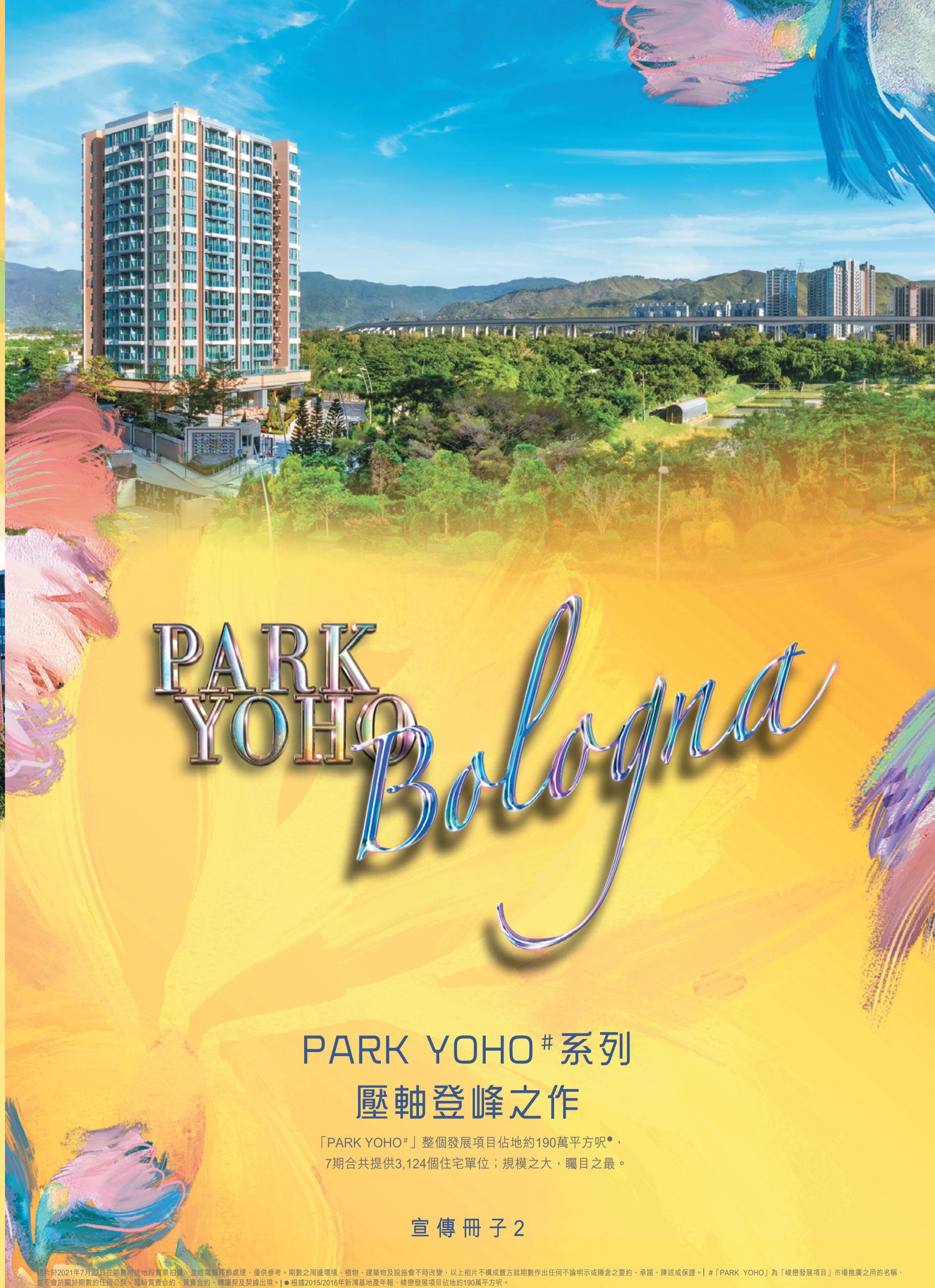
以上繪圖所顯示之地點、交通網絡、鐵路、幹線、隧道、路線及海岸線等經簡化及電腦模擬及影像處理，並且不按實際比例表達，鐵路、幹線、隧道、路線亦可能不時改變，僅供參考。賣方對其並不出作任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾路線資料來源：<https://www.mtr.com.hk/en/customer/main/index.html>，賣方並不保證上述網站之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。|△擬建之港深西部鐵路及擬建之北環綫資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/eng/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>，北環綫資料來源：<https://mtnorthernlink.hk/tc/about>，賣方並不保證上述網站之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。港深西部鐵路及北環綫詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不出作任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|〒洪水橋發展資料來源：發展局洪水橋／廈村新發展區網站<http://hsknda.hk/>，賣方並不保證上述網站之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。洪水橋發展之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不出作任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|♂「南金融、北創科」資料來源：<https://www.fso.gov.hk/chi/blog/blog20211010.htm>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|■交通總匯提供之巴士、小巴、的士、跨境直通巴士及專屬轎車服務將由第三者公司所提供之。第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。|▼九巴巴士路線參考自<https://search.kmb.hk/KMBWebSite>。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供之，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。|▲綠色專線小巴620號資料參考自以下運輸署網頁，僅供參考：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2880&lang=en。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供之，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。|#「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。|%資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不出作任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|△北環綫資料來源：港鐵北環綫<https://mtnorthernlink.hk/>、路政署https://www.hwy.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/index.html及環境保護署<https://www.epd.gov.hk/eia/chi/register/profile/latest/cesb346/cesb346.pdf>。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不出作任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|*上述港鐵服務由第三者公司所提供之，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。|~此圖片為庫存圖片，可能經電腦合成及修飾處理，並非真實拍攝。其附近拍攝，內容僅供參考。|~相片於上述日期於PARK YOHO交通總匯實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。



The text in the watermark is as follows:

區域：錦田北期數的街道名稱及門牌號數：青山公路
潭尾段18號|賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
www.parkyoho.com/bolognal本廣告/宣傳資料內載發
列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。| 本廣告之印製日期：2022年10月12日





以上相片於2022年5月20日於期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，並非作示期數或其任何部分最後完成之外觀及其景觀。供參考。期數周邊環境、建築物及設施會不時改變。以上相片不構成賣方就期數周邊環境、建築物、設施及其景觀作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地盤環境及附近的公共設施有更佳了解。有關發售項目地點的詳細資料，請參閱售樓說明書。相片所顯示之地點、交通網絡、鐵路、幹線及道路情況等可能不時改變。供參考。

3站直達前海·4站通全國



港鐵元朗站及錦上路站「雙站優勢*」

「PARK YOHO®」位處元朗錦田北核心地段，尊享港鐵「屯馬綫」元朗站及錦上路站「雙站優勢」，往返元朗站及錦上路站分別只需約4分鐘及5分鐘**，沿「屯馬綫」一線輕鬆接連尖沙咀及紅磡站，轉乘「東鐵綫」，過海段從容直達會展站及金鐘站，交通優勢不言而喻。

*此繪圖所顯示之地點、交通網絡、鐵路、幹線、隧道、路線及海岸線均經簡化及電腦模擬及影像處理，並且不按實際比例表達，路線、幹線、隧道、路線等情況可能不時改變，僅供參考。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。現時之地圖路線資料來源：<https://www.mtr.com.hk/en/customer/main/index.html>，賣方並不保證上述地圖路線及最新修訂版。詳情亦可能與實際所售者不同。

**KMB 620M 路線服務將由第三方公司所提供，並由賣方提供。第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門之公佈。賣方並無對上述服務事宜作任何不論明示或隱含的要約、承諾或保證。現時之地圖路線資料來源：<https://www.mtr.com.hk/en/customer/main/index.html>，賣方並不保證上述地圖路線及最新修訂版。詳情亦可能與實際所售者不同。

***KMB 68/68F 路線服務將由第三方公司所提供，並由賣方提供。第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門之公佈。賣方並無對上述服務事宜作任何不論明示或隱含的要約、承諾或保證。現時之地圖路線資料來源：<https://www.mtr.com.hk/en/customer/main/index.html>，賣方並不保證上述地圖路線及最新修訂版。詳情亦可能與實際所售者不同。

****KMB 976 路線服務將由第三方公司所提供，並由賣方提供。第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門之公佈。賣方並無對上述服務事宜作任何不論明示或隱含的要約、承諾或保證。現時之地圖路線資料來源：<https://www.mtr.com.hk/en/customer/main/index.html>，賣方並不保證上述地圖路線及最新修訂版。詳情亦可能與實際所售者不同。

*****KMB 268M 路線服務將由第三方公司所提供，並由賣方提供。第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門之公佈。賣方並無對上述服務事宜作任何不論明示或隱含的要約、承諾或保證。現時之地圖路線資料來源：<https://www.mtr.com.hk/en/customer/main/index.html>，賣方並不保證上述地圖路線及最新修訂版。詳情亦可能與實際所售者不同。

自設交通總匯■連通港九

「PARK YOHO®」自設交通總匯■，除上述路線外，綠色專線小巴正計劃新增路線由「PARK YOHO®」經元朗站往元朗翔路%，住戶更可到大欖隧道轉車站轉乘逾40條巴士線■，加上發展項目前臨巴士站設有城巴976過海線%，「PARK YOHO®」全面接連港島、九龍或至機場，交通配套全方位提升，網羅優勢日趨完善。

*「PARK YOHO®」自設交通總匯■，除上述路線外，綠色專線小巴正計劃新增路線由「PARK YOHO®」經元朗站往元朗翔路%，住戶更可到大欖隧道轉車站轉乘逾40條巴士線■，加上發展項目前臨巴士站設有城巴976過海線%，「PARK YOHO®」全面接連港島、九龍或至機場，交通配套全方位提升，網羅優勢日趨完善。

**「PARK YOHO®」自設交通總匯■，除上述路線外，綠色專線小巴正計劃新增路線由「PARK YOHO®」經元朗站往元朗翔路%，住戶更可到大欖隧道轉車站轉乘逾40條巴士線■，加上發展項目前臨巴士站設有城巴976過海線%，「PARK YOHO®」全面接連港島、九龍或至機場，交通配套全方位提升，網羅優勢日趨完善。

***「PARK YOHO®」自設交通總匯■，除上述路線外，綠色專線小巴正計劃新增路線由「PARK YOHO®」經元朗站往元朗翔路%，住戶更可到大欖隧道轉車站轉乘逾40條巴士線■，加上發展項目前臨巴士站設有城巴976過海線%，「PARK YOHO®」全面接連港島、九龍或至機場，交通配套全方位提升，網羅優勢日趨完善。

